

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 8811/TB-THADS.KV10

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 5 (có ông Phùng Tiến Quốc Bảo – là đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: số 279-281-283-287 Trần Hưng Đạo, Phường 8, Quận 5 (nay là phường An Đông), TP.HCM.

- Công ty cổ phần nhựa Sài Gòn (gọi tắt là công ty nhựa Sài Gòn - có ông Phạm Thanh Phong là đại diện theo pháp luật), địa chỉ: 242 Trần Phú, Phường 9, Quận 5 (nay là phường An Đông), TP.HCM.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 08/02/2022 và Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định số 01/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/3/2022 của Tòa án nhân dân Quận 5, TP.HCM;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.HCM (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Tp.HCM (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);*

*Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 20/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10);*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 269/2026/875-2025 ngày 19/01/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Alpha Việt Nam;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/HĐ-ĐG ngày 04/02/2026 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 01 ngày 16/3/2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ*



Chi Minh (Khu vực 10) với Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Thông báo ban đầu giá tài sản số 2359/TB-TTĐG ngày 16/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ công văn về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đầu giá số 3130/TTĐG-DGTS ngày 07/4/2026 của Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 5 (có ông Phùng Tiến Quốc Bảo là đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: số 279-281-283-287 Trần Hưng Đạo, phường 8, quận 8, TP.HCM.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần nhựa Sài Gòn (gọi tắt là công ty nhựa Sài Gòn), địa chỉ: 242 Trần Phú, phường 9, quận 5, TP.HCM (có ông Cao Văn Sang và ông Phạm Thanh Phong là Tổng giám đốc – đại diện theo pháp luật).

Nội dung:

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đầu giá đối với tài sản là: Lô máy móc thiết bị của Công ty cổ phần nhựa Sài Gòn gồm:

- Máy ép phun 4.000 tấn WOJIN, Model DL3500/4500S\_IH1002.

- Hệ thống tay robot lấy sản phẩm.

- 01 Bộ cầu trục dầm đôi.

- Máy Tay robot 3 servo. Model: T1700WS-S3.

- Hệ thống khuôn nạp bình, khuôn thân bình và khuôn ly.

- Khuôn ly nhựa ABS (ép ra 4 sản phẩm, khuôn làm bằng thép P20 của Nhật).

- Khuôn thùng rác 660 lít.

- Bơm thủy lực, Khuôn trụ phân cách giao thông, Khuôn phân thùng rác Galon, Khuôn đế bệp từ, Khuôn nắp thùng rác 140 (kín), Khuôn nắp thùng rác 240 (hở).

Với giá khởi điểm là 23.921.051.303 đồng (Bảng chữ: Hai mươi ba tỷ chín

trăm hai mươi một triệu không trăm năm mươi một nghìn ba trăm lẻ ba đồng).  
Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giá mua hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giá mua để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 5 và Công ty cổ phần nhựa Sài Gòn (gọi tắt là Công ty nhựa Sài Gòn) được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 10-TP.HCM;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hạnh Trang**



